

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: / TB-THADS.KV9 Đồng Tháp, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 14/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0231/25.05/THA/DTH ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 97-2/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp,

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp**; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: **Tài sản của bà Văn Thùy Dương**, cùng địa chỉ: ấp Huỳnh Hón, xã Nhơn Hòa Lập, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là xã Nhơn Hòa Lập, tỉnh Tây Ninh), gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa DC 287662, sổ vào sổ CS08723 thuộc thửa đất số **121**, tờ bản đồ số **16**, diện tích đo thực tế 91,9 m² đất ở nông thôn tọa lạc tại ấp 1 xã Phương Trà, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Ba Sao, tỉnh Đồng Tháp), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Đỗ Minh Hữu ngày 04/10/2021 (thay đổi chủ sở hữu là **bà Văn Thùy Dương** ngày 12/8/2022) (*Căn cứ theo Sơ đồ đo đạc ngày 19/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh*).

Công trình xây dựng trên đất gồm: 01 nhà ở, kết cấu: khung bê tông cốt thép; 01 trệt và 01 lầu:

+ Tầng trệt: 01 phòng khách kết hợp với phòng bếp, 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh

+ Tầng 01: 01 phòng ngủ, khu vực thờ cúng và ban công.

Tổng giá khởi điểm: 1.147.542.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 115.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu 50.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 03/11/2025 đến ngày 17/11/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 27/10/2025 đến 17:00 ngày 17/11/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (**trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng**).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

- **Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 27/10/2025 đến 17:00 ngày 17/11/2025.**

- **Địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Văn Thùy Dương”**

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **vào lúc 08:30 ngày 20/11/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

h) Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ba Sao, ĐT;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thanh Xuân